



Koda :	01331
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 236.000 €

V prvem nadstropju moderne novogradnje se nahaja očarljivo stanovanje, ki združuje sodoben dizajn in funkcionalnost, idealno za udobno življenje ali dopust. S površino 61,36 m² ta apartma ponuja vse, kar potrebujete na izjemni lokaciji v bližini morja in prvih plaž.

Ob vstopu vas pričaka prostoren hodnik, ki vodi v bivalni prostor odprtega koncepta. Kuhinja, jedilnica in dnevna soba so harmonično povezane, velike steklene odprtine pa omogočajo obilo naravne svetlobe in vas vodijo na pokrito teraso - popoln kotiček za jutranjo kavo ali sprostitev po dnevu na plaži.

Apartment ima eno udobno spalnico z lastnim izhodom na teraso, ki ustvarja zasebni prostor za sprostitev. Funkcionalnost dodatno zagotavljata moderna kopalnica in praktična shramba.

Talno ogrevanje in klimatizacija zagotavljata udobje skozi vse leto, zasebno parkirišče pa zagotavlja udobje in varnost.

V bližini vseh potrebnih objektov je to stanovanje idealna izbira za tiste, ki želijo združiti sodoben življenjski slog z bližino naravnih lepot.