PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01331
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	277.500 €

V prvem nadstropju moderne novogradnje se nahaja očarljivo stanovanje, ki združuje sodoben dizajn in funkcionalnost, idealno za udobno življenje ali počitnice. S površino 73,16 m² to stanovanje ponuja vse, kar potrebujete, na izjemni lokaciji v bližini morja in prvih plaž.

Ob vstopu vas pričaka prostoren hodnik, ki vodi v odprt bivalni prostor. Kuhinja, jedilnica in dnevna soba so harmonično povezane, velike steklene odprtine pa omogočajo obilo naravne svetlobe in vas vodijo na pokrito teraso - popoln kotiček za jutranjo kavo ali sprostitev po dnevu, preživetem na plaži.

Stanovanje ima dve spalnici. Funkcionalnost dodatno zagotavljata moderna kopalnica in praktična shramba.

Talno ogrevanje in klimatska naprava zagotavljata udobje skozi vse leto, lastno parkirno mesto pa zagotavlja udobje in varnost.

To stanovanje, ki se nahaja v bližini vseh potrebnih ugodnosti, je idealna izbira za tiste, ki želijo združiti sodoben življenjski slog z bližino naravnih lepot.