



Koda :	01334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišča :	692 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 948.750 €

Ponujamo moderno vilo dvojček, ki se nahaja v slikoviti vasi, znani po vinogradih, oljčnih nasadih in mirnem vzdušju. Vila ponuja idealno kombinacijo razkošja, zasebnosti in udobja s prostornim vrtom, zasebnim bazenom in varovanim parkiriščem.

Glavne lastnosti:

Površina zemljišča: 692 m²

Bivalna površina: 183,21 m²

Notranjost:

Pritličje hiše je bilo zasnovano s poudarkom na funkcionalnosti in estetiki.

Prostorna dnevna soba je povezana z odprto kuhinjo in jedilnico ter ustvarja središče doma, ki je kot nalašč za družinska srečanja.

Velike steklene stene prinašajo veliko naravne svetlobe in omogočajo dostop do pokrite terase.

Na voljo so tudi dodatni prostori: utility, tehnični prostor in shramba, za dodatno udobje pa še notranji WC in zunanji WC.

V zgornjem nadstropju so tri razkošne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja zasebnost in udobje za vsakega člana družine. Glavna spalnica ima dostop do pokrite terase (19,30 m²), popolne za sprostitev s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Zunanost:

Urejen vrt z avtomatskim namakalnim sistemom obdaja 36 m² velik zasebni



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

bazen, ob katerem se razprostira pokrita terasa (32,79 m²). Ta prostor je idealen za uživanje v poletnih dneh, sončenje ali večerna druženja. Vila se nahaja na hribu, kar zagotavlja mir, zasebnost in čudovit razgled.

Tehnične lastnosti:

Ta vila je opremljena z:

Talno ogrevanje in klimatska naprava za prijetno bivanje skozi vse leto.

Sodoben varnostni sistem, vključno z video nadzorom in alarmom.

Električna vrata, zunanja razsvetljava in alu pohištvo z električnimi žaluzijami.

Kakovostni materiali, kot so sanitarna keramika Hans Grohe in keramične ploščice vrhunskih proizvajalcev.

Poleg kvalitetne standardne opreme je na voljo možnost vgradnje sistemov pametnega doma po željah bodočih lastnikov.

Lokacija:

Ta slikoviti kraj je znan po neokrnjeni naravi, vrhunski gastronomiji in bližini znamenitosti, kot so kolesarske in pohodniške poti ter vinske kleti. Vila se nahaja nekaj minut vožnje od morja in lokalnih restavracij, kar zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopom do dobrin.