



Koda :	01336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	605 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : **649.000 €**

Ta očarljiva hiša dvojček se nahaja v mirnem kraju nedaleč od Poreča, le 8 km od morja. Hiša, obdana z naravo, vinogradi, oljčnimi nasadi in polji, nudi idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh potrebnih dobrin. V soselki prevladujejo družinske hiše in luksuzne počitniške hiše.

Postavitev:

Hiša se razprostira v dveh etažah - pritličju in nadstropju.

Pritličje: Prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, oddaja prijetno domače vzdušje. V pritličju je še ena spalnica z lastno kopalnico in dodatno stranišče za goste. Jedilnica ima izhod na pokrito teraso s pogledom na lepo urejen vrt z bazenom, kaminom in teraso za sončenje.

Prvo nadstropje: Zgoraj sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in balkonom. Iz hodnika v prvem nadstropju je možen izhod na dodatni balkon s pogledom na morje.

Dvorišče je skrbno urejeno in funkcionalno. Na sprednji strani parcele je parkirišče za dva avtomobila, zadnje pa krasí zelenica z bazenom, zunanjim tušem, prostorom za sončenje in vgrajenim žarom. Idealen kraj za družinska srečanja ali sprostitve.

Hiša je sodobno opremljena za maksimalno udobje. Sistem ogrevanja in hlajenja je izveden preko ventilatorskih konvektorjev povezanih s toplotno črpalko, v kopalnicah pa je talno gretje na elektriko. Vsaka soba ima svojo



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

televizijo, kar zagotavlja dodatno udobje. Avtomatsko zapiranje vrat ter alarmni in video sistem.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in pripravljena za uporabo. Trenutno se uporablja kot turistični najem, kar omogoča nadaljevanje uspešnega poslovanja, primerno pa je tudi za zasebno uporabo kot družinska hiša.