



Koda :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišča :	323 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 398.000 €

Ta dvojček se nahaja v mirnem kraju v bližini Poreča, le 8 km od obale s čudovitim pogledom na morje.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je zasnovana za maksimalno udobje.

Pritličje: Predsoba vodi v odprt prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. V tem nadstropju je tudi ena spalnica in kopalnica. Dnevna soba vodi na pokrito teraso, ki vodi na vrt z bazenom in prostorom za sončenje. Na dvorišču je tudi zidan žar, idealen za družinska druženja.

Nadstropje: V nadstropju sta dve prostorni spalnici in dodatna kopalnica. Obe sobi imata izhod na pokrit balkon s čudovitim pogledom na morje in okolico.

Hiša je opremljena s sistemom centralnega ogrevanja, medtem ko klimatska naprava v kuhinji zagotavlja dodatno funkcionalnost za ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Dvorišče je skrbno urejeno in ograjeno, kar zagotavlja popolno zasebnost. Hiša ima garažo, parkirišče za dva avtomobila, avdio in video nadzor. Na vrtu so zasajene sredozemske rastline, ki še dodatno polepšajo okolje, bazen s pripadajočim sončnikom in vrtno hiško pa naredijo to nepremičnino popoln kraj za sprostitev.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in pripravljena za vselitev. Novi lastniki jo lahko uporabljajo kot družinsko hišo ali nadaljujejo s turističnim najemom.