



Koda :	01339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišča :	651 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

Iščete miren kraj za bivanje ali dopust, hkrati pa želite biti v bližini vseh potrebnih vsebin? Predstavljamo vam samostojno hišo v gradnji, ki se nahaja na očarljivi podeželski lokaciji, le 5 km od vseh potrebnih dobrin za življenje!

Ta nepremičnina ima vse, kar potrebujete za uživanje:

Pritličje: moderen open space koncept s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na prostorno pokrito teraso, idealno za druženje na svežem zraku. Prav tako je v tem nadstropju spalnica, kopalnica in shramba.

Prvo nadstropje: dve udobni spalnici z lastno kopalnico, od katerih ima ena izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje.

Urejen vrt: vključuje prostor za sončenje, zasebni bazen in prostorno parkirišče.

Udobje in sodobna tehnologija: vse sobe imajo talno ogrevanje, vsaka soba pa je opremljena s klimatsko napravo za maksimalno udobje skozi vse leto.

Hiša je trenutno v gradnji, dokončanje pa je predvideno spomladi 2025. Kupcem je na voljo tudi možnost nakupa v neobdelani fazi, kar jim omogoča, da notranjost prilagodijo svojim željam.

Ta nepremičnina je idealna za družino, kot naložba za najem ali kot vaš osebni umik stran od vrveža mestnega življenja.