



<b>Koda :</b>	01341
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	990 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** na zahtevo €

Prodamo ekskluzivno luksuzno vilo, ki ustreza najvišjim standardom sodobnega bivanja in sprostivte! Ta vila, ki se nahaja v osrčju privlačnega turističnega letovišča, ponuja popolno kombinacijo udobja, razkošja in praktičnosti, idealno za družinsko življenje, pobeg ob koncu tedna ali donosen turistični najem.

Le nekaj minut od obale se vila razprostira na impresivni 750 m<sup>2</sup> veliki parceli. Njegova skupna površina 320 m<sup>2</sup> je razporejena v treh etažah: pritličje, prvo nadstropje in klet. Obdaja ga urejen vrt s številnimi vsebinami za popolno uživanje.

Pritličje ponuja prostorno odprto dnevno sobo z moderno kuhinjo in jedilnico, skupaj s kaminom za prijetno vzdušje, ter WC za goste. V prvem nadstropju so štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki vodijo na teraso s pogledom na morje. Strešna terasa ponuja spektakularen panoramski razgled za nepozabne trenutke.

Klet je oaza zabave in sprostivte: miza za biljard, domači kino in posebna soba za sprostitev naredijo to vilo pravo razkošno zatočišče.

Vrt je odlično urejen, z ogrevanim bazenom, masažno kadjo, pokritim prostorom za druženje in parkiriščem. Za udobje je na voljo tudi dodatna shramba.



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Vila je opremljena s sodobnimi sistemi, kot so pametno ogrevanje, talno gretje, klimatske naprave v vseh prostorih, solarni kolektorji za toplo vodo in video nadzor. Za dodatno razkošje je na voljo tudi savna.

Ta vila ni samo dom - je doživetje. Ekstra urejen in v popolnem stanju predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo vrhunski življenjski standard ali naložbo. Zaradi atraktivne lokacije je odličen turistični najem, ki zagotavlja visoko donosnost naložbe.