

**Koda :** 01342

**Lokacija :** Poreč

**Površina objekta :** 0 m<sup>2</sup>

**Površina zemljišča :** 932 m<sup>2</sup>

**Oddaljenost od centra :** 500 m

**Oddaljenost od morja :** 8000 m

**Pogled na morje :** Da

**Cena :** 230.000 €



V ponudbi je zazidljivo zemljišče velikosti 932 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na edinstveni lokaciji, ki ponuja nepozaben pogled na morje. Ta zadnja prosta parcela se nahaja v mirnem okolju, idealna za gradnjo sanjskega doma. Zaradi že napeljane in plačane elektrike ter zavarovane dovozne poti je zemljišče pripravljeno za začetek gradnje brez dodatnih vlaganj.

Posebna prednost te nepremičnine je izdelana idejna zasnova za gradnjo elegantne samostojne hiše z bazenom, ki bodočemu lastniku omogoča enostaven začetek izvedbe. Projekt je zasnovan tako, da kar najbolje izkoristi vse prednosti te lokacije - od zasebnosti do uživanja v pogledu na modro morje.

Lastništvo je urejeno, 1/1, brez pravnih ovir. To zemljišče predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje družinske hiše, luksuzne počitniške vile ali nepremičnine za turistične namene.