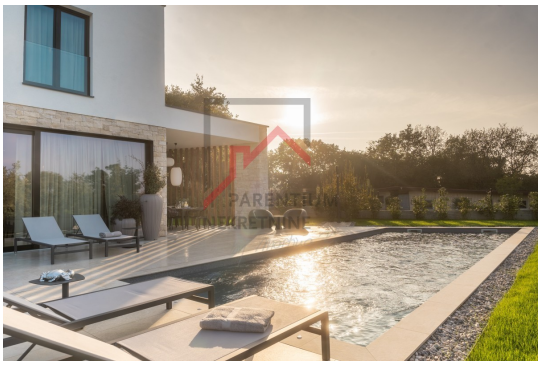
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01345
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	225 m2
Površina zemljišča :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	1.300.000 €

Istra, Vrsar

Na zahodni obali Istre, blizu Poreča 14 km, Vrsara 10 km in Rovinja 22 km v zelenju in daleč od mestnih gneč, popoln kraj za oddih duha in telesa. Kraj, ki ga nikoli ne boste želeli zapustiti, kraj za vsakega resnega hedonista.Na zemljišču površine 1000 m2, je to zadnji teren v stavbni coni, od koder se odpira odprt pogled na sadovnjake in oljčne nasade, ki zagotavljajo mir in intimnost, medtem ko se s prvega nadstropja razprostira pogled na morje.Prizemlje sestavlja prostorna gospodarska soba z pralnimi stroji in bojlerjem, pomožni WC, prostor za fitness in savno ali domačo pisarno, prostoren dnevni boravak in kuhinjo. Na prvo nadstropje vodijo stopnice obložene z lesom.Prostoren dnevni boravak je steklen s treh strani z visokimi dvigovalno-drsnimi aluminijastimi steklenimi stenami, poravnatimi s tlemi brez praga, proizvajalca ''Wicona''. V pritličju so vse zavese motorizirane. Pohištvo in oprema v dnevni sobi so priznani italijanski blagovni znamki Novamobili, Copat cucine, DallAgnese, Slamp.
Prostrana kuhinja z otokom blagovne znamke Copat life in delovno ploščo iz kvarčnega kamna znane blagovne znamke ''Sileston'' je opremljena z najboljšimi vgrajenimi aparati Miele, Liebherr, Faber itd., hladilnik, zamrzovalnik z ledomatom, vinska klet.Nadstropje obsega 3 prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico.Na tleh spalnic in hodnika je položen širok parket. Vse spalnice so klimatizirane z napravami Samsung windfree, ogrevane pa so preko vgrajenega talnega ogrevanja in termostatov, ki jih je mogoče upravljati preko wi-fi. V vsaki sobi so vhodi francoski okni proizvajalca z vgrajenimi stekli Guardian Sun (ki zmanjšujejo vstop toplote in izboljšujejo toplotno izolacijo) in komarniki. Pohištvo in oprema za spalnice

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

znanih blagovnih znamk Novamobili, DallAgnese, Quinti, Rotaliana.Ob dnevni sobi se nahaja pokrita terasa velikosti 22 m2 s plinskim žarom blagovne znamke ''Fogher'', poleg njega pa je dodatno prostoren pomivalni korito s pomožno delovno ploščo. Pohištvo za vrtnice znanih italijanskih blagovnih znamk.