



Koda :	01345
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	225 m ²
Površina zemljišča :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.300.000 €

Istra, Vrsar

Na zahodni obali Istre, blizu Poreča 14 km, Vrsara 10 km in Rovinja 22 km v zelenju in daleč od mestnih gneč, popoln kraj za oddih duha in telesa. Kraj, ki ga nikoli ne boste želeli zapustiti, kraj za vsakega resnega hedonista. Na zemljišču površine 1000 m², je to zadnji teren v stavbni coni, od koder se odpira odprt pogled na sadovnjake in oljčne nasade, ki zagotavljajo mir in intimnost, medtem ko se s prvega nadstropja razprostira pogled na morje. Prizemlje sestavlja prostorna gospodarska soba z pralnimi stroji in bojlerjem, pomožni WC, prostor za fitness in savno ali domačo pisarno, prostoren dnevni boravak in kuhinjo. Na prvo nadstropje vodijo stopnice obložene z lesom. Prostora dnevni boravak je steklen s treh strani z visokimi dvigovalno-drnsnimi aluminijastimi steklenimi stenami, poravnatimi s tlemi brez praga, proizvajalca "Wicona". V pritličju so vse zavese motorizirane. Pohištvo in oprema v dnevni sobi so priznani italijanski blagovni znamki Novamobili, Copat cucine, DallAgnese, Slamp. Prostrana kuhinja z otokom blagovne znamke Copat life in delovno ploščo iz kvarčnega kamna znane blagovne znamke "Silestone" je opremljena z najboljšimi vgrajenimi aparati Miele, Liebherr, Faber itd., hladilnik, zamrzovalnik z ledomatom, vinska klet. Nadstropje obsega 3 prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Na tleh spalnic in hodnika je položen širok parket. Vse spalnice so klimatizirane z napravami Samsung windfree, ogrevane pa so preko vgrajenega talnega ogrevanja in termostатов, ki jih je mogoče upravljati preko wi-fi. V vsaki sobi so vhodi francoski okni proizvajalca z vgrajenimi stekli Guardian Sun (ki zmanjšujejo vstop toplote in izboljšujejo toplotno izolacijo) in komarniki. Pohištvo in oprema za spalnice



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

znanih blagovnih znamk Novamobili, DallAgnese, Quinti, Rotaliana. Ob dnevni sobi se nahaja pokrita terasa velikosti 22 m² s plinskim žarom blagovne znamke "Fogher", poleg njega pa je dodatno prostoren pomivalni korito s pomožno delovno ploščo. Pohištvo za vrtnice znanih italijanskih blagovnih znamk.