



Koda :	01349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišča :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 340.000 €

Odkrijte popolno mešanico sodobne arhitekture, udobja in bližine naravnih lepot v tem vrhunskem novogradnji! Ta dvojček se nahaja v mirni vasici v bližini Poreča in je idealen za družinsko življenje ali luksuzne počitnice.

Opis nepremičnine:

Pritličje: Vhodni del vodi v prostorno odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na urejen vrt s pokrito teraso in pergolo. Na vrtu je zunanji kamin, idealen za druženja na prostem. V tem nadstropju je tudi shramba in kopalnica.

Prvo nadstropje: Dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, zagotavljata maksimalno zasebnost in udobje.

Mansarda: Glavna spalnica s kopalnico in izhodom na teraso, s katere je lep pogled na okoliško naravo in morje.

Dodatne funkcije:

Parkirišče z dvema parkirnim mestoma.

Pri gradnji in zaključku uporabljeni vrhunski materiali.

Odlična lokacija - blizu prvih plaž in centra Poreča.

Ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med modernim načinom življenja in bližino narave. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega koščka raja!

Za več informacij ali za organizacijo ogleda nas kontaktirajte še danes!