



Koda :	01351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	487 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 580.000 €

PRODAMO: Dvojček v nedokončani fazi s pogledom na morje – 600 metrov od morja

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup nepremičnine v gradnji, ki se nahaja le 600 metrov od morja, s panoramskim pogledom na morje iz prvega nadstropja. Ta dvojček, zasnovan za sodobno in udobno bivanje, ponuja vse, kar potrebujete za ustvarjanje idealnega doma ali luksuzne počitniške nepremičnine.

Opis nepremičnine:

Skupna površina zemljišča: 487 m².

Hiša: Neto površine 210 m², v nedokončani fazi, s celotno projektno dokumentacijo in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

Pritličje: Funkcionalna razporeditev obsega kuhinjo, jedilnico, prostorno dnevno sobo, shrambo, pralnico, kopalnico in shrambo. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso, kjer je predvidena letna kuhinja in dodatna shramba.

Prvo nadstropje: Dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na prostorno teraso s čudovitim pogledom na morje.

Mansarda: Po projektu je predvidena velika spalnica z lastno kopalnico, idealna za zasebni apartma ali dodaten prostor po vaši želji.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Dodatne informacije:

Nepremičnina se prodaja v neopremljeni fazi, kar vam omogoča, da zaključna dela prilagodite svojim željam in potrebam.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za investitorje ali tiste, ki iščejo luksuzen dom v bližini morja. Z vrhunsko lokacijo in modernim projektom ponuja možnost uživanja v miru in naravnih lepotah ob istrski obali.