



Koda :	01352
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	322 m ²
Površina zemljišča :	380 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 385.000 €

Kaštelir,

Prostorna kamnita hiša se nahaja skoraj v centru mesta, v bližini vseh dobrin. Hiša ima skupaj tri stanovanjske enote + konobo, površine 322 m², na parceli 380 m².

V pritličju se nahaja lepo urejeno in popolnoma prenovljeno stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo. Tudi iz pritličja greste v drugo stanovanje, ki je sestavljeno iz hodnika, prostorne dnevne sobe z jedilnico, kuhinje z izhodom na teraso in kopalnice. Iz tega stanovanja greste v gostilno, ki lastniku služi kot delavnica, vendar bi lahko sprejela vsaj dve spalnici.

Tretja enota je največje stanovanje, ki obsega celotno nadstropje. Sestavljen je iz treh spalnic, kopalnice, kuhinje, jedilnice, prostorne dnevne sobe in velikega balkona na obeh straneh apartmaja s pogledom na morje.

Hiša je bila zgrajena pred letom 1968, leta 1996 pa je bila dograjena in obnovljena. Stanovanje v pritličju pa je bilo prenovljeno pred 3 leti. Večji del fasade je oblečen v kamen. Večina pohištva je vključena v ceno. Ogrevanje je urejeno preko centralne kurjave na olje.