



Koda :	01353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.50 m ²
Površina zemljišta :	135 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Istra, Poreč - bližina centra mesta.

Na prodaj je nov apartma v pritličju z vrtom le tri kilometre od centra mesta Poreč v kraju z vsemi dobrinami potrebnimi za življenje ali dolgotrajne počitnice v Istri.

Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo z jedilnico, dve prostorni spalnici, kopalnico, WC za goste in pralnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in dvorišče (135 m²) v lasti stanovanja.

Gradnja in oprema stanovanja je vrhunske kakovosti. Celoten prostor stanovanja je opremljen s talnim gretjem na toplotno črpalko s štirimi termostati za regulacijo toplote, klimatske naprave v vseh prostorih, tehnični prostor pa se nahaja tik ob vhodu v stanovanje.

Vgrajeno je alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom, dvižno-drsna steklena stena v dnevni sobi, alu žaluzije, komarniki v spalnicah in kopalnici. V celotnem stanovanju se vgrajuje italijanska keramika, v kopalnicah pa bodo nameščeni nižji kopalniški elementi.

V trenutni gradbeni fazi je možna izbira ureditve stanovanja po lastnih željah.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Zaradi izjemno prijetne in mirne lokacije, bližine mesta Poreč in prvih plaž je ta apartma odlična priložnost.

Dogovorite se za ogled še danes.