



Koda :	01354
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 330.000 €

Istra, Poreč - bližina centra mesta.

Na prodaj je novo stanovanje - prvo nadstropje stanovanjske stavbe s 5 apartmaji le tri kilometre od centra mesta Poreč v kraju z vsemi dobrinami, ki so potrebne za življenje ali dolgotrajne počitnice v Istri.

Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo z jedilnico, dve prostorni spalnici, kopalnico, WC za goste in pralnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso z razgledom (18 m²).

Gradnja in oprema stanovanja je vrhunske kakovosti. Celoten prostor stanovanja je opremljen s talnim gretjem na toplotno črpalko s štirimi termostati za regulacijo toplote, klimatske naprave v vseh prostorih, tehnični prostor pa se nahaja tik ob vhodu v stanovanje.

Vgrajeno je alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom, dvižno-drsna steklena stena v dnevni sobi, alu žaluzije, komarniki v spalnicah in kopalnici. V celotnem stanovanju se vgrajuje italijanska keramika, v kopalnicah pa bodo nameščeni nižji kopalniški elementi.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Zaradi svoje izjemno prijetne in mirne lokacije, bližine mesta Poreč in prvih plaž je to stanovanje odlična priložnost.