



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01354                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 92.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>            | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Shramba :</b>               | Da                   |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Fan coil ogrevanje :</b>    | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno          |

**Stara cena :** 300.000 €

**Nova cena :** 260.000 €

Istra, Poreč - bližina centra mesta.

Na prodaj je novo stanovanje - prvo nadstropje stanovanjske stavbe s 5 apartmaji le tri kilometre od centra mesta Poreč v kraju z vsemi dobrinami, ki so potrebne za življenje ali dolgotrajne počitnice v Istri.

Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo odprtega tipa, kuhinjo z jedilnico, dve prostorni spalnici, kopalnico, WC za goste in pralnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso z razgledom (18 m<sup>2</sup>).

Gradnja in oprema stanovanja je vrhunske kakovosti. Celoten prostor stanovanja je opremljen s talnim gretjem na toplotno črpalko s štirimi termostati za regulacijo toplote, klimatske naprave v vseh prostorih, tehnični prostor pa se nahaja tik ob vhodu v stanovanje.

Vgrajeno je alu stavbno pohištvo s troslojnim steklom, dvizžno-drsna steklena stena v dnevni sobi, alu žaluzije, komarniki v spalnicah in kopalnici. V celotnem stanovanju se vgrajuje italijanska keramika, v kopalnicah pa bodo nameščeni nižji kopalniški elementi.

V trenutni gradbeni fazi je možna izbira ureditve stanovanja po lastnih željah.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Zaradi svoje izjemno prijetne in mirne lokacije, bližine mesta Poreč in prvih



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

plaž je to stanovanje odlična priložnost.