



<b>Koda :</b>	01355
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč – Apartma v drugem nadstropju (penthouse) s panoramskim pogledom na mesto in morje

Na prodaj je razkošen penthouse apartma v drugem nadstropju moderne nove stanovanjske stavbe, ki se nahaja le tri kilometre od centra Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo, potrebno za udobno življenje ali sproščujoče počitnice v Istri.

Stanovanje obsega 190 m<sup>2</sup> in obsega predprostor, hodnik, štiri prostorne spalnice, dve razkošni kopalnici, WC za goste, pralnico, garderobo in tehnični prostor. Osrednji del stanovanja obsega 70 m<sup>2</sup> odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s steklenimi stenami, ki omogočajo neoviran pogled na okolico in zagotavljajo izjemno količino naravne svetlobe.

Dnevna soba se odpira na prostorno pokrito teraso, ki se razteza po celotni dolžini apartmaja in zagotavlja popoln prostor za sprostitev in uživanje v pogledu na mesto Poreč in morje.

Stanovanje se ponaša z vrhunsko gradnjo in opremo, vključno s talnim gretjem s toplotno črpalko s termostati, klimatskimi napravami v vseh prostorih ter alu stavbnim pohištvo s troslojnim steklom. Dnevna soba ima dvižno-drsne steklene stene, ki omogočajo izhod na teraso, v spalnica in kopalnicah pa so za maksimalno udobje nameščene aluminijaste žaluzije in komarniki.

Penthouse nudi dodatno razkošje – strešno teraso s teraso za sončenje,



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

masažno kadjo in letno kuhinjo, idealno za uživanje na prostem ter zabavo družine in prijateljev.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Ta penthouse apartma predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje vrhunske opreme, edinstvene lokacije s čudovitim pogledom na Poreč in morje ter možnosti, da postane vaš popoln bivalni ali počitniški prostor.