



Koda :	01356
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 660.000 €

Prodamo čudovito dvoetažno stanovanje, ki ponuja popolno kombinacijo luksuza, udobja in funkcionalnosti. Ta apartma se nahaja v osrčju slikovitega mesteca in je idealen za družinsko življenje ali sproščujoče počitnice, medtem ko so prve plaže oddaljene le 2 km.

Pritličje navdušuje s prostornostjo in premišljeno razporeditvijo prostorov: glavna spalnica z lastno kopalnico zagotavlja zasebnost, kopalnica za goste, elegantna odprta dnevna soba, moderna kuhinja in jedilnica pa tvorijo osrednji prostor doma. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in prostorno dvorišče z bazenom – kot nalašč za druženje in uživanje na svežem zraku.

V prvem nadstropju sta še dve dodatni spalnici, skupna kopalnica in udoben dnevni prostor z izhodom na teraso s čudovitim razgledom na okolico. S skupno površino 183,02 m² je stanovanje zasnovano tako, da ustreza najvišjim standardom sodobnega bivanja.

Oprema in zaključni detajli pričajo o vrhunski kakovosti: spalnice so obložene s parketom za dodatno toploto, ostali prostori pa so okrašeni z najkvalitetnejšo keramiko. Troslojno antracit pohištvo, električno talno ogrevanje, vrhunska klima, protivlomna vrata in video nadzorni sistem zagotavljajo varnost, energetska učinkovitost in udobje. V lasti sta dve parkirni mesti.

To stanovanje ponuja edinstveno priložnost za življenje na mirni lokaciji z obilico udobja na doseg roke, z razkošjem, ki bo zadovoljilo tudi najzahtevnejše okuse.