



Koda :	01357
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96 m ²
Površina zemljišča :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Prodamo elegantno stanovanje v pritličju moderne stavbe, ki se nahaja v mirnem delu mesta, idealno za družinsko življenje ali uživanje v sproščujočih počitnicah. Le 2 kilometra od prvih plaž ta apartma ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, udobjem in bližino vseh potrebnih dobrin.

Stanovanje s skupno površino 96 m² izstopa s funkcionalno razporeditvijo in vrhunskimi zaključnimi detajli. Sestavljen je iz dveh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, druga pa je skupna. Koncept odprtega prostora dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ustvarja zračen in povezan prostor idealen za druženje in vsakdanje življenje.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom, ki zagotavlja popoln prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno z vrhunsko opremo, ki vključuje parket v spalnica, najkvalitetnejšo keramiko v ostalih prostorih, troslojno antracit mizarstvo, protivlomna vrata in video nadzorni sistem. Električno talno gretje in kakovostna klimatska naprava zagotavljata udobje skozi vse leto. Dve parkirni mesti v lasti.

To stanovanje ponuja edinstveno priložnost za življenje v mirnem okolju s pridiom luksuza, z vsemi ugodnostmi, potrebnimi za sodoben življenjski slog.