



Koda :	01358
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86.78 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : **310.000 €**

Prodamo moderno stanovanje v prvem nadstropju atraktivne novogradnje, idealno za bivanje ali kot počitniška naložba. To stanovanje s površino 86,78 m² združuje funkcionalno razporeditev prostorov in visoko kakovostno opremo ter se nahaja v mirnem delu mesta, le 2 km od prvih plaž in v bližini vseh potrebnih vsebin.

Apartma je sestavljen iz dveh spalnic, od katerih ima glavna kopalnica lastno kopalnico, druga kopalnica pa je skupna. Prostorna dnevna soba je povezana s sodobno kuhinjo in jedilnico v konceptu odprtega prostora in ustvarja prijeten prostor za vsakdanje življenje in druženje. Bivalni del se odpira na pokrito teraso s čudovitim razgledom, ki nudi idealen prostor za sprostitve na svežem zraku.

Zaključni detajli so bili izvedeni s posebnim poudarkom na kvaliteti: spalnice so obložene z elegantnim parketom, preostali del stanovanja pa je obložen z vrhunsko keramiko. Troslojno stavbno pohišstvo antracit zagotavlja odlično izolacijo in moderen videz, varnost pa zagotavljajo protivlomna vrata in video nadzorni sistem. Električno talno ogrevanje in kakovostna klimatska naprava zagotavljata maksimalno udobje skozi vse leto.

Dve parkirni mesti v lasti.

To stanovanje ponuja popolno kombinacijo estetike, udobja in praktičnosti z dodatki, ki ustrezajo sodobnemu življenjskemu slogu.