



<b>Koda :</b>	01359
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 655.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Poreča, na prostorni parceli 778 m<sup>2</sup>, se nahaja ta elegantna vila v gradnji, idealna za tiste, ki iščejo kombinacijo luksuza, udobja in zasebnosti.

Vila obsega 172 m<sup>2</sup> bivalne površine, ki je razdeljena na dve etaži:

- Pritličje - odprt koncept dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, ena spalnica, kopalnica, WC, tehnični prostor.
- Prvo nadstropje - dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na terase s čudovitim razgledom.

Dodatne ugodnosti:

- Električno talno ogrevanje + klima
- Možna vgradnja kamina
- PVC stavbno pohištvo s komarniki in roletami
- Alarmni sistem, video nadzor in satelitski sprejemnik

Zunanost vile predstavlja pravo oazo za sprostitvev:

- Urejen vrt z bazenom in teraso za sončenje
- Žar in letna kuhinja za uživanje v toplih večerih

Ta nepremičnina je odlična izbira za družinsko hišo, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem. Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj košček raja v Istri!

Predviden zaključek gradnje do konca leta 2025