PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01359
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m2
Površina zemljišča :	778 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	655.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Poreča, na prostorni parceli 778 m², se nahaja ta elegantna vila v gradnji, idealna za tiste, ki iščejo kombinacijo luksuza, udobja in zasebnosti.

Vila obsega 172 m² bivalne površine, ki je razdeljena na dve etaži:
- Pritličje - odprt koncept dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, ena spalnica, kopalnica, WC, tehnični prostor.
- Prvo nadstropje – dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na terase s čudovitim razgledom.

Dodatne ugodnosti:
- Električno talno ogrevanje + klima
- Možna vgradnja kamina
- PVC stavbno pohištvo s komarniki in roletami
- Alarmni sistem, video nadzor in satelitski sprejemnik

Zunanjost vile predstavlja pravo oazo za sprostitev:
- Urejen vrt z bazenom in teraso za sončenje
- Žar in letna kuhinja za uživanje v toplih večerih

Ta nepremičnina je odlična izbira za družinsko hišo, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem. Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj košček raja v Istri!

Predviden zaključek gradnje do konca leta 2025