



Koda :	01360
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišča :	780 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 699.000 €

To čudovito posestvo v bližini Poreča ponuja popolno mešanico razkošja, zasebnosti in udobja, ki se nahaja na 780 m² velikem zemljišču s skrbno urejenim vrtom. Uživate v zasebnem bazenu, prostorni terasi za sončenje in letni kuhinji, medtem ko pokrita terasa, ki obkroža hišo, nudi idiličen prostor za sprostitev in druženje na prostem.

Hiša obsega 330 m² in izžareva eleganco in prostornost. V pritličju je ločena kuhinja, jedilnica in razkošna dnevna soba z visokimi stropi, ki ustvarjajo vtis zračnosti in razkošja. Na voljo so tudi tri prostorne spalnice in tri ločene kopalnice. V prvem nadstropju je ekskluzivna glavna spalnica, ločen prostor, ki je idealen za pisarno ali ustvarjalni kotiček, in dodatna shramba.

Klet je praktično organizirana s pralnico, tehničnim prostorom in garažo za več avtomobilov, notranji dostop do hiše pa omogoča maksimalno praktičnost. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in klimo za optimalno temperaturo skozi vse leto.

Poleg tega, da nudi popolno zatočišče za družino, je ta vila tudi odlična naložba, saj se uspešno oddaja v sezoni in ponuja možnost nadaljevanja turističnega najema. Obdan z zelenjem in v mirnem okolju, a le nekaj minut vožnje od Poreča, ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh dobrin.

Popoln dom za tiste, ki iščejo ekskluzivnost in udobje ali naložbo z že uveljavljenim poslovnim modelom!