**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01361 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 220 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 618 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 60000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 5000 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število sob :** | 5 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Fan coil ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2021 |
| **Energ. učinkovitost :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Cena : | 1.250.000 € |

Istra, Poreč
Na prodaj je ta čudovita moderna hiša, ki se nahaja na robu gradbenega območja, le nekaj kilometrov od čudovitega mesta Poreč in blizu morja. Hiša je obdana z lepo urejeno zelenico in ograjena z ograjo.
V pritličju je prostorna dnevna soba, elegantna jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja, kopalnica in shramba. V prvem nadstropju je glavna spalnica z lastno kopalnico ter dve dodatni udobni spalnici in kopalnica na hodniku. Vse tri spalnice se odpirajo na veliko teraso s pogledom na naravo. Iz prvega nadstropja lahko do bazena pridete po zunanjih stopnicah.
Poseben poudarek je strešna terasa z jacuzzijem, teraso za sončenje in prostorom za sedenje, ki ponuja pogled na morje in je popoln kraj za sprostitev ob opazovanju sončnega zahoda.
Pri urejanju in opremljanju hiše so bili lastniki pozorni na vsako podrobnost. Hiša je opremljena z dizajnerskim pohištvom in se kot taka tudi prodaja.
Ogrevanje v hiši je v pritličju izvedeno s talnim ogrevanjem, spalnice v nadstropju pa so ogrevane s toplotno črpalko. Spalnice so opremljene tudi s klimatsko napravo.
Dnevni prostor se odpira na pokrito teraso in na dvorišče, kjer se nahaja prostoren bazen nepravilnih oblik z morsko vodo, letna kuhinja s kaminom in prostor za sončenje.
Hiša nudi popolno zasebnost in mir.
Za ogled te nepremičnine nas kontaktirajte!
Nepremičninski agent
Martin Ritoš
PARENTIUM NEKRETNINE,
www.parentium-nekretnine.com,

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

info@parentium-nekretnine.com
Mobitel: 00385 98 849768