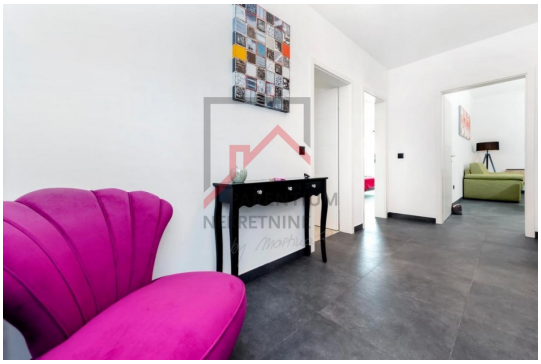
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01363
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	111 m2
Površina zemljišča :	715 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.050.000 €

V mirnem predelu, obdanem z zelenjem, blizu centra Rovinja, se nahaja ta čudovita, novozgrajena hiša, ki ponuja popolno kombinacijo modernega dizajna, funkcionalnosti in udobja. Ta elegantna lastnina ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje ali sproščujoče počitnice v osrčju Sredozemlja.

Hiša obsega 111 m² in ima premišljeno razporeditev, ki maksimira udobje in prostornost. Osrednji del doma predstavlja dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico – prostor, napolnjen z naravno svetlobo, idealen za druženje in sprostitev. Poleg tega so na voljo stranišče za goste in dve prostorni spalnici, vsaka s svojo zasebno kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje.

Zunanjost te nepremičnine je prav tako impresivna – lepo urejen vrt s prostorno teraso nudi popoln prostor za uživanje na svežem zraku, medtem ko bazen s teraso za sončenje dopolnjuje izkušnjo razkošnega in sproščenega življenjskega sloga. Na voljo je tudi parkirni prostor za dva avtomobila.

Ne glede na to, ali iščete dom za bivanje ali naložbo v privlačno turistično destinacijo, ta moderna hiša predstavlja popolno priložnost. Bližina centra Rovinja, kombinacija modernega dizajna in naravnega okolja ter vrhunska kakovost gradnje naredi to nepremičnino izjemno izbiro za vse, ki cenijo udobje, eleganco in mediteranski način življenja.