



<b>Koda :</b>	01365
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 332.000 €

Istra, Poreč - Moderna vrstna hiša - novogradnja

Le 1500 metrov od morja in prvih plaž se prodaja ta moderna vrstna hiša, idealna za družinsko življenje ali kot naložba.

Hiša ima 90 m<sup>2</sup> bivalne površine in se razprostira v dveh etažah. V pritličju je vhodni prostor, stranišče za goste s pralnim strojem, shramba/shramba ter prostorna kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo v odprtem tlorisu. Dnevna soba se odpira na 40 m<sup>2</sup> veliko ograjeno dvorišče, ki zagotavlja zasebnost in prijeten zunanji prostor za sprostitev.

V nadstropju so tri udobne spalnice, hodnik in moderna kopalnica. Ena od sob ima izhod na teraso, ki je popolna za uživanje na prostem.

Nepremičnina je v celoti opremljena in se prodaja opremljena.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo klimatske naprave, dodatna možnost ogrevanja pa je preko peči na drva ali pelete.

Hiša ima dve parkirni mesti, lokacija pa omogoča hiter dostop do vseh bistvenih vsebin - trgovine, šole, lekarne in zdravstvenih storitev.

Odlična izbira za tiste, ki iščejo kvaliteten dom za družino ali donosno nepremičnino za turistični najem.