



Koda :	01369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1011 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 293.190 €

V mirni istrski vasici, na položnem pobočju z odprtim pogledom na morje, je naprodaj atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 1.011 m², z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in celotno projektno dokumentacijo za gradnjo luksuzne vile z bazenom.

NEPREMIČNINA, KI PONUJA VEČ

Zemljišče se nahaja na prestižni mikrolokaciji, v mirni slepi ulici z minimalnim prometom, hkrati pa v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin – restavracija je oddaljena le 50 m, trgovina 200 m, center pa 1,1 km. Ugodna orientacija in blag naklon zagotavljata spektakularen panoramski pogled na morje.

KLJUČNE PREDNOSTI:

Površina zemljišča: 1.011 m²

Veljavno gradbeno dovoljenje

Elektrika, voda in kanalizacija na meji parcele

Dostopna cesta urejena

Projekt moderne vile z bazenom, kategorizacija 5 zvezdic

Oddaljenost od morja: 6,5 km, Poreč 10 km, Rovinj 45 km, letališče Pula 60 km

O PROJEKTU VILA

Načrtovana vila je zasnovana s poudarkom na luksuzu, udobju in maksimalni povezanosti z naravo. S prostorno 327 m² neto površine bo vila ponujala 4 spalnice z lastnimi kopalnicami, veliko odprto dnevno sobo, wellness s finsko savno in jacuzzijem, 58 m² velik ogrevan neskončni bazen in ognjišče za uživanje na prostem.

Dodatne prednosti:

Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko

Solarni paneli

Bazen s stekleno stranico

Žar integriran v zasnovno vile

4 parkirna mesta + polnilnica za električna vozila

To je izjemna priložnost za investitorje in zasebne kupce, ki iščejo zemljišče z dokončanim projektom v enem izmed najbolj zaželenih predelov Istre.

CENA: 290 €/m² + DDV



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte še danes!