PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01369
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	1011 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Da

Cena :	293.190 €

V mirni istrski vasici, na položnem pobočju z odprtim pogledom na morje, je naprodaj atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 1.011 m², z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in celotno projektno dokumentacijo za gradnjo luksuzne vile z bazenom.

NEPREMIČNINA, KI PONUJA VEČ
Zemljišče se nahaja na prestižni mikrolokaciji, v mirni slepi ulici z minimalnim prometom, hkrati pa v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin – restavracija je oddaljena le 50 m, trgovina 200 m, center pa 1,1 km. Ugodna orientacija in blag naklon zagotavljata spektakularen panoramski pogled na morje.

KLJUČNE PREDNOSTI:
Površina zemljišča: 1.011 m²
Veljavno gradbeno dovoljenje
Elektrika, voda in kanalizacija na meji parcele
Dostopna cesta urejena
Projekt moderne vile z bazenom, kategorizacija 5 zvezdic
Oddaljenost od morja: 6,5 km, Poreč 10 km, Rovinj 45 km, letališče Pula 60 km

O PROJEKTU VILA
Načrtovana vila je zasnovana s poudarkom na luksuzu, udobju in maksimalni povezanosti z naravo. S prostorno 327 m² neto površine bo vila ponujala 4 spalnice z lastnimi kopalnicami, veliko odprto dnevno sobo, wellness s finsko savno in jacuzzijem, 58 m² velik ogrevan neskončni bazen in ognjišče za uživanje na prostem.

Dodatne prednosti:
Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko
Solarni paneli
Bazen s stekleno stranico
Žar integriran v zasnovo vile
4 parkirna mesta + polnilnica za električna vozila

To je izjemna priložnost za investitorje in zasebne kupce, ki iščejo zemljišče z dokončanim projektom v enem izmed najbolj zaželenih predelov Istre.

CENA: 290 €/m² + DDV

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte še danes!