PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	1019 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Da

Cena :	295.510 €

V osrčju Istre, v prestižnem naselju, je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 1.019 m² z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom za gradnjo moderne vile z bazenom. Zemljišče leži na položnem pobočju in ponuja neoviran panoramski pogled na morje in okolico.

IDEALNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST
Atraktivno zemljišče se nahaja v mirni slepi ulici z minimalnim prometom, kar zagotavlja zasebnost in mir, hkrati pa je v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin - restavracija je oddaljena le 50 m, trgovina je oddaljena 200 m, središče vasi pa je oddaljeno 1,1 km.

GLAVNE ZNAČILNOSTI:
Površina zemljišča: 1.019 m²
Veljavno gradbeno dovoljenje
Elektrika, voda in kanalizacija na meji parcele
Dovozna pot urejena
Projekt luksuzne vile z bazenom

MODERNA VILA PO PROJEKTU
Predvidena vila je zasnovana za najvišji standard udobja in ekskluzivnega življenjskega sloga. Na 327 m² neto površine obsega 4 prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, veliko dnevno sobo z odprtim prostorom v kuhinjo in jedilnico, wellness s finsko savno in jacuzzijem, 58 m² velik ogrevan infinity bazen ter prostorne terase za uživanje na prostem.

Dodatne ugodnosti:
Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko
Solarni paneli
Infinity bazen s steklenimi detajli
Žar integriran v zasnovo terase
4 parkirna mesta + polnilnica za električna vozila

To zemljišče s projektom predstavlja odlično priložnost za investitorje ali tiste, ki želijo zgraditi lastno luksuzno vilo v enem izmed najlepših predelov Istre.

CENA: 290 €/m² + DDV
Za več informacij in organizacijo ogleda nas kontaktirajte še danes!