



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Koda : | 01370 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišča : | 1019 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 7000 m |
| Pogled na morje : | Da |

Cena : 295.510 €

V osrčju Istre, v prestižnem naselju, je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 1.019 m² z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom za gradnjo moderne vile z bazenom. Zemljišče leži na položnem pobočju in ponuja neoviran panoramski pogled na morje in okolico.

IDEALNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

Atraktivno zemljišče se nahaja v mirni slepi ulici z minimalnim prometom, kar zagotavlja zasebnost in mir, hkrati pa je v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin - restavracija je oddaljena le 50 m, trgovina je oddaljena 200 m, središče vasi pa je oddaljeno 1,1 km.

GLAVNE ZNAČILNOSTI:

Površina zemljišča: 1.019 m²

Veljavno gradbeno dovoljenje

Elektrika, voda in kanalizacija na meji parcele

Dovozna pot urejena

Projekt luksuzne vile z bazenom

MODERNA VILA PO PROJEKTU

Predvidena vila je zasnovana za najvišji standard udobja in ekskluzivnega življenjskega sloga. Na 327 m² neto površine obsega 4 prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, veliko dnevno sobo z odprtim prostorom v kuhinjo in jedilnico, wellness s finsko savno in jacuzzijem, 58 m² velik ogrevan infinity bazen ter prostorne terase za uživanje na prostem.

Dodatne ugodnosti:

Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko

Solarni paneli

Infinity bazen s steklenimi detajli

Žar integriran v zasnovano teraso

4 parkirna mesta + polnilnica za električna vozila

To zemljišče s projektom predstavlja odlično priložnost za investitorje ali tiste, ki želijo zgraditi lastno luksuzno vilo v enem izmed najlepših predelov Istre.

CENA: 290 €/m² + DDV

Za več informacij in organizacijo ogleda nas kontaktirajte še danes!