



<b>Koda :</b>	01370
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 295.510 €

V osrčju Istre, v prestižnem naselju, je naprodaj gradbeno zemljišče velikosti 1.019 m<sup>2</sup> z pravnomočnim gradbenim dovoljenjem in projektom za gradnjo moderne vile z bazenom. Zemljišče leži na položnem pobočju in ponuja neoviran panoramski pogled na morje in okolico.

#### IDEALNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

Atraktivno zemljišče se nahaja v mirni slepi ulici z minimalnim prometom, kar zagotavlja zasebnost in mir, hkrati pa je v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin - restavracija je oddaljena le 50 m, trgovina je oddaljena 200 m, središče vasi pa je oddaljeno 1,1 km.

#### GLAVNE ZNAČILNOSTI:

Površina zemljišča: 1.019 m<sup>2</sup>

Veljavno gradbeno dovoljenje

Elektrika, voda in kanalizacija na meji parcele

Dovozna pot urejena

Projekt luksuzne vile z bazenom

#### MODERNA VILA PO PROJEKTU

Predvidena vila je zasnovana za najvišji standard udobja in ekskluzivnega življenjskega sloga. Na 327 m<sup>2</sup> neto površine obsega 4 prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami, veliko dnevno sobo z odprtim prostorom v kuhinjo in jedilnico, wellness s finsko savno in jacuzzijem, 58 m<sup>2</sup> velik ogrevan infinity bazen ter prostorne terase za uživanje na prostem.

#### Dodatne ugodnosti:

Talno ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko

Solarni paneli

Infinity bazen s steklenimi detajli

Žar integriran v zasnovano teraso

4 parkirna mesta + polnilnica za električna vozila

To zemljišče s projektom predstavlja odlično priložnost za investitorje ali tiste, ki želijo zgraditi lastno luksuzno vilo v enem izmed najlepših predelov Istre.

CENA: 290 €/m<sup>2</sup> + DDV

Za več informacij in organizacijo ogleda nas kontaktirajte še danes!