PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišča :	104 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	310.000 €

V slikovitem okolju, daleč od mestnega vrveža, se nahaja edinstvena kamnita hiša, ki ponuja popolno harmonijo pristnega vzdušja in sodobnega udobja. Ta elegantna nepremičnina, ki se nahaja na mirni lokaciji, se razteza v dveh nadstropjih in obsega skupno 80 m² skrbno zasnovanih površin.

V pritličju je prijeten in prostoren dnevni prostor, ki se povezuje z elegantno urejeno kuhinjo in jedilnico, moderna kopalnica pa zaokroži funkcionalnost prostora. Velika pokrita terasa s kaminom ustvarja idealno okolje za sprostitev in uživanje na prostem, spodaj pa je prostorno dvorišče z zasebnim bazenom - kot nalašč za poletno osvežitev.

V spodnjem nivoju sta dve zračni spalnici, dodatna kopalnica in večnamenski prostor, ki lahko služi kot garderoba, wellness ali shramba, odvisno od potreb bodočih lastnikov.

Hiša je popolnoma opremljena in takoj vseljiva, ogrevanje pa je predvideno z električnimi radiatorji, kaminom, z možnostjo klime za maksimalno udobje skozi vse leto.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno priložnost za pobeg od vsakdanjega življenja, bodisi kot družinska hiša, vikend ali naložba v turistični najem. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega dragega kamna – kontaktirajte nas in si zagotovite svojo zasebno oazo!