



Koda :	01375
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišča :	365 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 295.000 €

V mirnem in prijetnem okolju, le deset minut lahkotne hoje od morja, se nahaja to čudovito pritlično stanovanje, kot nalašč za tiste, ki iščejo kombinacijo zasebnosti, prostornosti in udobja.

70 m² veliko stanovanje izžareva svetlobo in toplino, skrbno zasnovana razporeditev pa daje občutek domačnosti takoj, ko stopite vanj. Prostorna dnevna soba vabi k sprostitvi, kuhinja z jedilnico pa je idealna za družinsko druženje in uživanje v domačih jedeh. Dve udobni spalnici nudita miren kotiček za sprostitev, hodnik in predsoba pa prispevata k funkcionalnosti prostora. Kopalnica je bila prenovljena, celotno stanovanje pa deluje skoraj neizkoriščeno, kar daje bodočim lastnikom možnost vselitve brez dodatnih vlaganj.

Ogrevanje na elektriko z možnostjo vgradnje peči.

Kar ločuje to nepremičnino in jo dela resnično posebno, je čudovit vrt v velikosti 365 m² - prava oaza zasebnosti in zelenja. Prostoren in lepo urejen vrt ponuja nešteto možnosti - bodisi da uživate ob jutranji kavici na prostem, organizirate družinska srečanja ali preprosto cenite mir lastnega zunanega prostora. Poletna hišica z žarom doda poseben čar, kot nalašč za dolge, tople večere s prijatelji in družino, dodatna shramba pa nudi praktičen prostor za shranjevanje.

Poleg vsega tega stanovanju pripada lastno parkirišče in shramba v kleti objekta, kar še dodatno prispeva k udobju bivanja. Na mirni lokaciji, a blizu vseh dobrin - le tri kilometre od mesta - ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu.

Idealno za tiste, ki želijo uživati



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

v pritličnem stanovanju s prostornim vrtom, brez kompromisov pri udobju in kakovosti življenja. Tukaj boste našli popolno ravnovesje med bližino morja, zasebnostjo in toplino pravega doma.