



Koda :	01379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišča :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 420.000 €

Samo 6 km od Poreča, v mirnem okolju sredozemske narave, se nahaja ta moderna hiša dvojček, idealna za prijetno družinsko življenje ali naložbo v turizmu. Hiša se razprostira v treh etažah in ponuja sodoben dizajn, funkcionalnost in vrhunsko opremo.

Glavne značilnosti nepremičnine:

Orientacija: jugozahod, zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan

Površina vrta: cca. 230 m²

Parkirna mesta: zagotovljena pred hišo

Razporeditev prostorov:

Pritličje: koncept odprtega prostora, ki vključuje prostorno dnevno sobo, sodobno opremljeno kuhinjo z jedilnico, shrambo/pralnico in WC za goste.

Prvo nadstropje: dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Drugo nadstropje: dva večnamenska prostora (možnost prilagoditve glede na potrebe naročnika) z izhodom na teraso s katere se ponuja spektakularen panoramski pogled na morje.

Vrhunska oprema in tehnologija:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje

Visokokakovosten parket v spalnicah

Vrhunska keramika v kopalnicah in ostalih prostorih



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Ta nepremičnina je odlična kombinacija modernega dizajna, vrhunske opreme in atraktivne lokacije v bližini Poreča.

Ne zamudite! Za več informacij in ogled nas kontaktirajte zdaj!