PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01379
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	450.000 €

Samo 6 km od Poreča, v mirnem okolju sredozemske narave, se nahaja ta moderna hiša dvojček, idealna za prijetno družinsko življenje ali naložbo v turizem. Hiša se razprostira v treh etažah in ponuja sodoben dizajn, funkcionalnost in vrhunsko opremo.

Glavne značilnosti nepremičnine:

Orientacija: jugozahod, zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan
Površina vrta: cca. 230 m2
Parkirna mesta: zagotovljena pred hišo

Razporeditev prostorov:
Pritličje: koncept odprtega prostora, ki vključuje prostorno dnevno sobo, sodobno opremljeno kuhinjo z jedilnico, shrambo/pralnico in WC za goste.
Prvo nadstropje: dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico.
Drugo nadstropje: dva večnamenska prostora (možnost prilagoditve glede na potrebe naročnika) z izhodom na teraso s katere se ponuja spektakularen panoramski pogled na morje.

Vrhunska oprema in tehnologija:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
Visokokakovosten parket v spalnicah
Vrhunska keramika v kopalnicah in ostalih prostorih

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Ta nepremičnina je odlična kombinacija modernega dizajna, vrhunske opreme in atraktivne lokacije v bližini Poreča.

Ne zamudite! Za več informacij in ogled nas kontaktirajte zdaj!