PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01382
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	68 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	375.000 €

V osrčju istrskega zelenja, na dosegu roke pravljičnega Motovuna, leži ta edinstvena, samostojna kamnita hiša, ki združuje čar tradicije in vrhunskega dizajna. Popolnoma prenovljena s pozornostjo do vsake podrobnosti, ta nepremičnina izžareva prefinjenost in edinstven dizajnerski podpis.

Na 68 m2 površine v dveh nadstropjih ponuja pritličje prostorno dnevno sobo, ki se naravno povezuje z elegantno kuhinjo in jedilnico ter ustvarja prostor, napolnjen s svetlobo in toplino doma. Dostop do prostorne terase odpira možnost uživanja v zasebnem prostoru za sončenje ob bazenu, intimni 300 m2 velik vrt pa zagotavlja popolno zasebnost in občutek miru. Ob bazenu je shramba in zunanji tuš, diskretno vpet v ambient.

V zgornjem nadstropju je udobna spalnica z lastno kopalnico, ki ustvarja intimen prostor za sprostitev s čudovitim razgledom. Visokokakovostni materiali, uporabljeni pri prenovi, in dizajnersko izbrano pohištvo zagotavljajo popolno harmonijo udobja in estetike.

Za popolno uživanje skozi vse leto je hiša opremljena s kaminom, talnim gretjem in klimatsko napravo, ki zagotavlja popolno temperaturo v vsakem letnem času.

Posebnost te nepremičnine ni le v vrhunski prenovi in

skrbno premišljeni zasnovi, ampak tudi v njeni lokaciji. Ugnezdena v tišini istrske pokrajine, a na dosegu Motovuna in Livad, ta hiša ponuja idealno

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

ravnovesje med zasebnostjo in bližino vrhunskih eno-gastro destinacij.

Popoln za hedoniste, ljubitelje narave in tiste, ki iščejo dom, ki je veliko več kot le lastnina – to je življenjski slog.