



<b>Koda :</b>	01383
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 370.248 €

Iščete popoln dom v bližini Poreča, kjer se združujejo udobje, moderen dizajn in mirna lokacija? Elegantno stanovanje v pritličju novogradnje v gradnji nudi vse, kar potrebujete za udobno in brezskrbno življenje.

Nahaja se le 5 kilometrov od mesta Poreč, v mirnem delu vasi, 68 m<sup>2</sup> veliko stanovanje ponuja prostorno in funkcionalno razporeditev. Prostorna odprta dnevna soba se harmonično povezuje s kuhinjo in jedilnico, zaradi česar je prostor idealen za vsakdanje življenje in sprostitvev. Dnevna soba se odpira na 9 m<sup>2</sup> veliko pokrito teraso, ki je idealen kotiček za jutranjo kavo ali uživanje v toplih večerih.

Stanovanje ima dve udobni spalnici, moderno kopalnico in dodatno stranišče za goste. Poleg tega ima urejeno dvorišče velikosti 120 m<sup>2</sup>, kot nalašč za družine z otroki, hišnimi ljubljenci ali ljubitelje vrtnarjenja.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in opreme. Klimatske naprave Mitsubishi, električno talno gretje v celotnem stanovanju in vrhunski parketi zagotavljajo prijetno vzdušje skozi vse leto. Kopalnica, terasa in hodnik so obloženi s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, sanitarna keramika Hansgrohe pa v vsak detajl vnese pridih elegance. Varnost zagotavljajo protivlomna vrata in video nadzor, za udobje pa ima stanovanje lastno parkirišče in shrambo na parceli nepremičnine.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, za tiste, ki si želijo personaliziranega interierja, pa obstaja možnost opremljanja v sodelovanju s priznanim oblikovalskim studiem.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

To je priložnost za vse tiste, ki iščejo popolno kombinacijo kakovosti, udobja in prestiža v bližini Poreča. Kontaktirajte nas in si pravočasno zagotovite svoj novi dom!