



Koda :	01383
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišča :	120 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 370.248 €

Iščete popoln dom v bližini Poreča, kjer se združujejo udobje, moderen dizajn in mirna lokacija? Elegantno stanovanje v pritličju novogradnje v gradnji nudi vse, kar potrebujete za udobno in brezskrbno življenje.

Nahaja se le 5 kilometrov od mesta Poreč, v mirnem delu vasi, 68 m² veliko stanovanje ponuja prostorno in funkcionalno razporeditev. Prostorna odprta dnevna soba se harmonično povezuje s kuhinjo in jedilnico, zaradi česar je prostor idealen za vsakdanje življenje in sprostitvev. Dnevna soba se odpira na 9 m² veliko pokrito teraso, ki je idealen kotiček za jutranjo kavo ali uživanje v toplih večerih.

Stanovanje ima dve udobni spalnici, moderno kopalnico in dodatno stranišče za goste. Poleg tega ima urejeno dvorišče velikosti 120 m², kot nalašč za družine z otroki, hišnimi ljubljenci ali ljubitelje vrtnarjenja.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in opreme. Klimatske naprave Mitsubishi, električno talno gretje v celotnem stanovanju in vrhunski parketi zagotavljajo prijetno vzdušje skozi vse leto. Kopalnica, terasa in hodnik so obloženi s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, sanitarna keramika Hansgrohe pa v vsak detajl vnese pridih elegance. Varnost zagotavljajo protivlomna vrata in video nadzor, za udobje pa ima stanovanje lastno parkirišče in shrambo na parceli nepremičnine.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, za tiste, ki si želijo personaliziranega interierja, pa obstaja možnost opremljanja v sodelovanju s priznanim oblikovalskim studiem.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

To je priložnost za vse tiste, ki iščejo popolno kombinacijo kakovosti, udobja in prestiža v bližini Poreča. Kontaktirajte nas in si pravočasno zagotovite svoj novi dom!