



Koda :	01385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišča :	106 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 363.948 €

Iščete popoln dom v bližini Poreča, kjer se združujejo udobje, moderen dizajn in mirna lokacija? Elegantno pritlično stanovanje v novogradnji v gradnji nudi vse, kar potrebujete za udobno in brezskrbno življenje.

Nahaja se le 5 kilometrov od mesta Poreč, v mirnem delu naselja, 68 m² veliko stanovanje ponuja prostorno in funkcionalno razporeditev. Prostorna odprta dnevna soba se harmonično povezuje s kuhinjo in jedilnico, zaradi česar je prostor idealen za vsakdanje življenje in sprostitve. Dnevna soba se odpira na 9 m² veliko pokrito teraso, ki je idealen kotiček za jutranjo kavo ali uživanje v toplih večerih.

Stanovanje ima dve udobni spalnici, moderno kopalnico in dodatno stranišče za goste. Poleg tega ima urejeno dvorišče velikosti 106 m², kot nalašč za družine z otroki, hišnimi ljubljenci ali ljubitelje vrtnarjenja.

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti gradnje in opreme. Klimatske naprave Mitsubishi, električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju in vrhunski parketi zagotavljajo prijetno vzdušje skozi vse leto. Kopalnica, terasa in hodnik so obloženi s kakovostnimi keramičnimi ploščicami, sanitarna keramika Hansgrohe pa v vsak detajl vnese pridih elegance. Varnost zagotavljajo protivlomna vrata in video nadzor, za udobje pa ima stanovanje lastno parkirišče in shrambo na parceli stavbe.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno, za tiste, ki si želijo personaliziranega interierja, pa obstaja možnost opremljanja v sodelovanju s prizanim oblikovalskim studiem.

Zaključek gradnje do konca leta 2025.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

To je priložnost za vse tiste, ki iščejo popolno kombinacijo kakovosti, udobja in prestiža v bližini Poreča. Kontaktirajte nas in si pravočasno zagotovite svoj novi dom!