

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01387
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2035 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	350 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	15
<b>Število spalnic :</b>	10
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1978
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 950.000 €

Umag, Zambratija,

Naprodaj je 2000 m<sup>2</sup> veliko zemljišče z dvema stavbama. En objekt je družinska hiša v dveh nadstropjih s tremi stanovanji velikosti cca. 70 m<sup>2</sup>. Hišo je treba prenoviti. Hiša ima cca. 260 m<sup>2</sup>. Obstaja možnost gradnje tretjega nadstropja. Na dvorišču je majhno stanovanje.

Druga stavba je poslovno-stanovanjska stavba, v pritličju stavbe se nahaja poslovni prostor velikosti cca. 90m<sup>2</sup>, medtem ko se v prvem nadstropju nahaja stanovanje velikosti cca. 60 m<sup>2</sup>.

Predmeti so med seboj povezani.

**PRILOŽNOST ZA VLAGATELJE!!!**

Na obstoječi parceli je možna gradnja dveh stanovanjskih objektov, vsakega z 9 stanovanji in vsakega z bazenom.

+385 98 849768

Nepremičninski agent:

Martin Ritoša

PARENTIUM NEPREMIČNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)