



Koda :	01391
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	770 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m

Cena : 438.000 €

VRHUNSKA lokacija Poreč,
Zemljište z gradbenim dovoljenjem za dvojček!

Gradbeno zemljišče s projektom in plačanimi komunalnimi storitvami - 2 km od morja in Poreča, robna parcela s kmetijskim zemljiščem. Prodaja se gradbeno zemljišče na odlični lokaciji, le 2 km od morja in centra Poreča. Ta privlačna parcela ima vso potrebno dokumentacijo in pripravljala dela za gradnjo luksuzne pol-samostojne vile z bazeni.

Ključne lastnosti, vključene v ceno:

Parcela s pravno dokumentacijo

Glavni in podrobni projekti s podrobnimi ocenami stroškov

Vključeno notranje oblikovanje

Izkopavanja zemljišča končana

Armatura je že dostavljena in pripravljena na gradbišču

Zgrajeni so bili betonski temelji pod temeljnimi ploščami hiše in bazena.

Hidroizolacija kartona V4 z aluminijasto zaveso - zagotavlja neprepustnost za radon

XPS seizmične plošče pod temeljno ploščo hiše - toplotna izolacija in potresna zaščita

Temeljna plošča bazena - debeline 25 cm - je izdelana

Temeljna plošča hiše - debeline 37 cm (potrebno dokončati)

Vgrajene temeljne cevi za odvodnjavanje meteorne vode in fekalija

Cevi za bazen so že nameščene

Izkop in montaža glavnih vodovodnih cevi

Priključek za napajanje

Plačane komunalne storitve

CENA: 438.000,00 evrov

Non esitate a contattarci per una visita guidata del luogo:

Agente immobiliare:

Martina Ritoša

Mob: 00385 98849768

www.parentium-nekretnine.com

info@parentium-nekretnine.com