



Koda :	01392
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 165.000 €

Iščete očarljivo stanovanje v neposredni bližini morja, idealno za počitnice, naložbo ali življenje brez stresa? Predstavljamo vam popolno nepremičnino - elegantno prenovljeno stanovanje, ki se nahaja le 200 metrov od Jadranskega morja, v slikovitem turističnem mestu v bližini Poreča.

Ključne značilnosti:

Površina: 41,5 m² - popolna izraba prostora

Razporeditev: Prostorna dnevna soba, povezana z moderno opremljeno kuhinjo, udobna spalnica, funkcionalna kopalnica, velika zaprta loža z jedilnico in odprt balkon s pogledom na naravo

Opremljeno in opremljeno: Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno s kakovostnim pohištvo in aparati - vselitev brez dodatnih naložb

Udobje skozi vse leto: Klimatiziran prostor + talno električno ogrevanje po celotnem stanovanju za maksimalno udobje tudi pozimi

Lokacija: Prvo nadstropje stanovanjske stavbe, z javnim parkiriščem pred stavbo

Razgled: Loža in balkon sta obrnjena proti zelenju - idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitve

Ta nepremičnina je popolna izbira za vse, ki si želijo miru, bližine plaže in možnosti dodatnega dohodka z oddajo v turističnem ali dolgoročnem najemu. Dokumentacija je urejena in stanovanje čaka na novega lastnika!

Ne zamudite priložnosti – kontaktirajte nas še danes in si rezervirajte termin za ogled!