



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01393              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 616 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 17000 m            |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                  |
| <b>Število sob :</b>           | 4                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                  |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** 230.000 €

Na mirni lokaciji v Istri, obdana z zelenjem in z enostavnim dostopom do vseh pomembnih storitev, se nahaja ta tradicionalna kamnita hiša s skupno površino 200 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli velikosti 616 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v celoti obdana z avtentičnim kamnitim zidom, ki zagotavlja zasebnost in opredeljuje meje posesti. Na dvorišču se nahaja cisterna (vodnjak), značilen element istrske podeželske arhitekture.

Hiša potrebuje popolno prenovu, vendar ponuja stabilno strukturo in razporeditev, ki omogoča funkcionalno prenovu po sodobnih standardih. Iz prvega nadstropja se ponuja pogled na morje, kar še poveča potencial za stanovanjsko ali turistično rabo.

Nepremičnina je primerna za tiste, ki iščejo projekt s potencialom, bodisi za osebno uporabo, turistični najem ali dolgoročno naložbo. Možnost ohranitve originalnih arhitekturnih elementov je dodana vrednost.

Za več informacij in za dogovor o ogledu smo vam na voljo.