



Koda :	01399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	207 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.500.000 €

V svetu, kjer je prostor postal več kot le kraj – prava izkušnja – se le malo nepremičnin lahko kosa z ravniyo tega izjemnega penthousea. Nahaja se v zgornjem nadstropju elegantne mestne rezidence in je ustvarjen za tiste, ki zahtevajo popolnost, ne obljud.

Že od prvega koraka vas pričaka otipna harmonija – hrastova tla pod nogami, italijanske keramične površine Lafaenza in drzna preplet črnih mat armatur Hansgrohe ter dizajnerske sanitarne opreme GSI in Catalano. Estetika je jasna, a hkrati zadržana – dizajn, ki ne kriči, ampak šepeta samozavest.

Vsaka soba z lastno kopalnico je zasebno zatočišče. Glavna spalnica z lastno savno dvigne skrb zase na raven rituala. Dnevna soba vabi k intimnim trenutkom ob kaminu na bioetanol, medtem ko aparati Miele in pohištvo Novamobili z ambientalno osvetljenimi omarami zagotavljajo vsakodnevno ozadje razkošja.

Udobje je intuitivno. Talno ogrevanje v osmih neodvisno nadzorovanih conah je mogoče aktivirati na daljavo prek mobilne aplikacije. Mitsubishijev vrhunski klimatski sistem – s stropnimi enotami v glavnih prostorih in stenski v drugih – zagotavlja popolno notranjo klimo skozi vse leto.

Stopite ven in našli boste teraso, ki je bolj zatočišče kot prostor. S 116 m²

**PARENTIUM NEKEETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekeetnine.com****web: www.parentium-nekeetnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

zunanje površine (46 m² pokritega), termo obdelanimi stropnimi ploščami iz jesenovega lesa, stekleno ograjo v mat črni barvi in

vrhunskim Wellis masažnim bazenom boste uživali tako v zasebnosti kot v panorami. Izkušnjo dopolnjuje vremensko odporno italijansko zunanje pohištvo.

Varen dostop z magnetnim ključem, zasebno skladišče, namensko parkirno mesto in dodatnih 90 m² parkirnega prostora – vsaka podrobnost je bila predvidena.

Pripravljen za vselitev in skrbno opremljen za vrhunski najem – to ni le dom. To je izbira življenjskega sloga, moderna ikona za tiste, ki poznajo vrednost brezčasne kakovosti.