



Koda :	01402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 290.000 €

V mirnem kotičku obalnega naselja, na samem robu urbanizacije, kjer se odpira pogled na zelenje in neokrnjeno naravo, se nahaja elegantno in svetlo stanovanje, ki odlično združuje sodoben življenjski slog z bližino morja in vsakodnevnimi ugodnostmi. Nahaja se v prvem nadstropju kakovostno grajene stavbe iz leta 2022, skrbno pozicionirane kot zadnje v vrsti - kar zagotavlja dodatno zasebnost, tišino in edinstveno vzdušje bivanja v neposrednem stiku z naravo.

Stanovanje s površino 77 m² odlikujeta premišljena razporeditev prostorov in obilica naravne svetlobe, zlasti v odprtem, proti jugozahodu obrnjenem bivalnem prostoru, kjer se harmonično stikajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Jedilnica se odpira na prostorno, pokrito teraso velikosti 15 m² - idealno za sprostitev, druženje ali uživanje v večerni tišini in borovem gozdu.

V zasebnem delu stanovanja se nahajata dve udobni spalnici, obrnjeni proti severovzhodu, kar zagotavlja prijetno svežino in mirno jutro. Na voljo je tudi elegantno opremljena kopalnica in dodatno stranišče za goste, kar zagotavlja dodatno funkcionalnost v vsakdanjem življenju.

Udobje in klimatizacijo zagotavlja sodobna klimatska naprava z možnostjo vgradnje kamina ali peči, pripadajoča shramba v pritličju v velikosti 3 m² pa dodatno olajša organizacijo prostora. Apartma ima tudi lastno parkirno mesto, kar je neprecenljiva ugodnost v bližini morja.

Le nekaj minut hoje stran so plaže, restavracije, kavarne in trgovine - vse, kar potrebujete za brezskrbno življenje ali sproščujoč oddih. Nepremičnina je idealna tako za stalno bivanje kot tudi kot naložba za turistični najem.