



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01404 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 135 m ² |
| Površina zemljišča : | 60 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3800 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | n/a |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 395.000 €

V skritem kotičku sončnega Novigrada, le nekaj minut vožnje od slikovitega mestnega središča, leži ta pristna istrska lepota - vrstna hiša, ki združuje duh preteklosti z udobjem sodobnega življenja.

Hiša je prostorna, razprostira se v več nadstropjih s skupno 135 m² bivalne površine, idealno urejena za udobno družinsko življenje. Prenovljena leta 2024, ta nepremičnina prinaša mešanico kamnite tradicije in sodobnega oblikovanja, kjer vsaka podrobnost - od talnega ogrevanja do elegantno opremljenih kopalnic - priča o pozornosti, namenjeni udobju.

V pritličju se nahajata kuhinja z jedilnico in kopalnica s pralnico - praktičnost v središču doma. Prvo nadstropje prinaša dnevno sobo in eno spalnico, drugo nadstropje pa ponuja zasebnost z drugo sobo in kopalnico. Mansarda, ki izžareva intimnost, skriva še eno spalnico in lastno kopalnico - idealno za goste, najstnike ali kot zasebni kotiček za sprostitev.

Hiša vas pričaka s skrbno izbranim pohištvom, moderno kuhinjo, opremljeno z vsemi aparati, potrebnimi za vsakdanje življenje, udobnimi posteljami, delovnim prostorom in tehnologijo, ki sledi današnjemu tempu življenja. Prostor je zasnovan tako, da zadovolji potrebe vsakega družinskega člana - ne glede na to, ali ste par, ki išče mir, družina z otroki ali nekdo, ki želi združiti delo in življenje v edinstvenem okolju.

Zasebno dvorišče velikosti 60 m² je še posebej dragoceno - dovolj prostora za druženje, vrtnarjenje ali ustvarjanje majhnega poletnega raja pod istrskim soncem. Varnost ni bila zanemarjena - hiša ima varnostna vrata, asfaltni dovoz pa zagotavlja udoben in enostaven dostop v vsakem trenutku.

Tukaj ne kupujete le kvadratnih metrov, temveč način življenja. Kombinacija preteklosti in prihodnosti v eni hiši, ki vas čaka.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Ne zamudite priložnosti – pridite, začutite vzdušje in poiščite svoj novi dom.