PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01405
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	600 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	550.000 €

Samostojna hiša z bazenom in dvema ločenima stanovanjema, 3 km od morja

V mirnem naselju, obdanem z zelenjem in le nekaj minut od Poreča ter urejenih plaž, se nahaja ta odlično vzdrževana samostojna hiša z bazenom in urejenim vrtom – idealna za družinsko življenje, počitniško bivanje ali kot investicija.

Hiša velikosti 180 m² stoji na zemljišču 600 m² in je funkcionalno razdeljena na dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti, vsaka s svojim vhodom in zasebnostjo.

Prvo stanovanje je dvoetažno – pritličje obsega dnevni prostor z izhodom na teraso, kuhinjo, spalnico in kopalnico z dodatnim prostorom za shranjevanje. V zgornjem nadstropju sta še dve svetli spalnici (ena lahko kot delovna soba) ter dodatna kopalnica.

Drugo stanovanje ima prostoren dnevni prostor v "open-space" slogu – kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt z ogrevanim bazenom (na sončne kolektorje). Na voljo sta dve spalnici, kopalnica in dodatni WC.

Hiša je bila zgrajena leta 2013 in je v odličnem stanju – vseljiva brez dodatnih vlaganj. Opremljena je s klimatskimi napravami, talnim gretjem v kopalnicah, PVC okni z mrežami proti insektom ter tradicionalnimi modrimi lesenimi polkni.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vrt je urejen z zelenico, zelišči in cvetjem. Na voljo sta pokrita letna kuhinja z žarom, shramba, dva ločena vhoda na dvorišče ter pokrito parkirišče za dva avtomobila.

Hiša ima kanalizacijo, hiter internet, satelitsko TV in vse moderne priključke. Lokacija nudi popoln mir, a hkrati bližino vseh vsebin – le 4 km do Poreča in 3 km do morja.

Urejeno lastništvo, brez bremen.

Za ogled nepremičnine se obrnite na agenta:
Valentina Čehić
Parentium Nekretnine
Mob:+385 99 2070 888