



<b>Koda :</b>	01405
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2013
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Stara cena :** 690.000 €

**Nova cena :** 630.000 €

Samostojna hiša z bazenom in dvema ločenima stanovanjema, 3 km od morja

V mirnem naselju, obdanem z zelenjem in le nekaj minut od Poreča ter urejenih plaž, se nahaja ta odlično vzdrževana samostojna hiša z bazenom in urejenim vrtom – idealna za družinsko življenje, počitniško bivanje ali kot investicija.

Hiša velikosti 180 m<sup>2</sup> stoji na zemljišču 600 m<sup>2</sup> in je funkcionalno razdeljena na dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti, vsaka s svojim vhodom in zasebnostjo.

Prvo stanovanje je dvoetažno – pritličje obsega dnevni prostor z izhodom na teraso, kuhinjo, spalnico in kopalnico z dodatnim prostorom za shranjevanje. V zgornjem nadstropju sta še dve svetli spalnici (ena lahko kot delovna soba) ter dodatna kopalnica.

Drugo stanovanje ima prostoren dnevni prostor v "open-space" slogu – kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt z ogrevanim bazenom (na sončne kolektorje). Na voljo sta dve spalnici, kopalnica in dodatni WC.

Hiša je bila zgrajena leta 2013 in je v odličnem stanju – vseljiva brez dodatnih vlaganj. Opremljena je s klimatskimi napravami, talnim gretjem v kopalnicah, PVC okni z mrežami proti insektom ter tradicionalnimi modrimi



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

lesenimi polkni.

Vrt je urejen z zelenico, zelišči in cvetjem. Na voljo sta pokrita letna kuhinja z žarom, shramba, dva ločena vhoda na dvorišče ter pokrito parkirišče za dva avtomobila.

Hiša ima kanalizacijo, hiter internet, satelitsko TV in vse moderne priključke. Lokacija nudi popoln mir, a hkrati bližino vseh vsebin – le 4 km do Poreča in 3 km do morja.

Hiša se prodaja brez pohoštva, po dogovoru z lastniki. Urejeno lastništvo, brez bremen.

Za ogled nepremičnine se obrnite na agenta:

Valentina Čehić

Parentium Nekeznine

Mob: +385 99 2070 888