



<b>Koda :</b>	00141
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 649.000 €

Istra, Poreč,

Vežnaveri,

Lepa družinska hiša z bazenom na mirni lokaciji in na robu gozda.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 655m<sup>2</sup>, obdana s kamnitim zidom in ograjo. Lepo urejen vrt, bazen 24m<sup>2</sup>, poleg vrtnega kamina z nadstreškom, kjer je miza za 6-8 oseb, parkirišče ograjeno za 5 avtomobilov in en pokrit prostor za avto.

Hiša ima tri nadstropja: klet - gostilna približno 40 m<sup>2</sup>., Na voljo sta tudi kurilnica in prostor pod bazenom, v katerem se nahaja in lahko dostopna vsa bazenska oprema.

V pritličju (velikosti 118m<sup>2</sup>) je velik apartma z 2 spalnicama, 2 kopalnicama, garderobno omaro, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo s kaminom in izhodom na teraso, ki ima komunikacijo z bazenom.

Na hodniku je nameščena velika, praktična stenska omara. Od kamina v dnevni sobi so skozi vse prostore v stanovanju speljali ogrevalne cevi (vpihavanje toplega zraka).

Ogrevanje vode je potekalo preko sončnih kolektorjev.

V zgornjem nadstropju (nadstropje 118m<sup>2</sup>) sta dva apartmaja, en enosoben in en dvosoben apartma, vsak pa ima svojo teraso.

Prva faza klasičnega centralnega ogrevanja je bila izvedena po hiši in vsi apartmaji so klimatizirani.

Zelo lepa nepremičnina, primerna za bivanje in prav tako zanimiva kot naložba.

Dva apartmaja, ki se nahajata v prvem nadstropju, se najemata poleti, vendar obstaja tudi veliko zanimanje strank za najem hiše kot celote.