



Koda :	01411
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 680.000 €

Kanfanar, okolica

Ta čudovita, novozgrajena hiša se prodaja na območju med Kanfanarjem in Rovinjem.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 550m², obdani z zidom in zelenjem. Hiša ima površino 140m² v pritličju. Hiša je sestavljena iz 3 spalnic, 2 kopalnic, shrambe in velikega odprtega prostora, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba.

Iz dnevne sobe je dostop do pokrite terase, prostora za sončenje in bazena.

Ogrevanje v hiši - prva faza talnega ogrevanja je bila nameščena preko žerjava, v spalnicah in dnevni sobi pa so bile nameščene klimatske naprave. Na vseh oknih so mreže proti komarjem.

Nameščen je alarmni sistem, ki ga lahko bodoči lastnik spremlja prek mobilnega telefona.

Hiša je popolnoma opremljena, s pohištvo po meri.

Bazen s površino 31 m² v poletnih mesecih nudi pravi užitek. Na delu vrta je nameščen namakalni sistem.

Hiša je nova, nerabljen in predstavlja resnično priložnost za nove lastnike, ki jo želijo uporabljati za osebne namene ali kot naložbo v turizmu.

Hiša se nahaja le nekaj minut od morja, do Limskega kanala. Obstaja tudi kolesarska steza, ki vodi vse do mesta Rovinja

Za vse informacije nas pokličite na

Mobilni telefon: 00385 98 849768

Martin Ritoš



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Parentium Nekeznine

Poreč