



<b>Koda :</b>	01413
<b>Lokacija :</b>	Višnjani
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 695.000 €

Istra, Poreč, Višnjani

Družinska hiša se prodaja po sistemu "ključ v roke".

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij - dveh nivojev. V pritličju se nahaja spalnica s kopalnico in teraso, kuhinja in jedilnica ter dnevna soba z dostopom do terase, bazena in terase za sončenje.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

Zaenkrat je hiša zgrajena do stopnje "roh-bau". Lastnik bi hišo za bodočega kupca dokončal na "ključ v roke". Ker je hiša v fazi "roh bau", si lahko lastnik veliko uredi po svojih željah in potrebah, vendar vse po dogovoru in znotraj vrednosti, ki si jih je prodajalec zamislil.

Hiša se nahaja na zelo lepi in mirni lokaciji, za uživanje v naravi. Objekti, potrebni za vsakdanje življenje, se nahajajo nekaj kilometrov od hiše.

Zanimiva nepremičnina za tiste, ki radi uživajo v naravi, za tiste, ki bi želeli svoj denar vložiti kot naložbo in oddajanje, ali za družine, ki si želijo mirnega življenja v majhnem mestu.

Za vse informacije pokličite:

Mobilni telefon: 00385 98 849768

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

ID: 1413



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Zastopnik z licenco: Martina Ritoša