PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01423
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišča :	324 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	420.000 €

Naprodaj je elegantna enonadstropna hiša z bazenom, ki se nahaja v mirnem in zelenem naselju, le 4 km od kristalno čistega Jadranskega morja in priljubljenih poreških plaž.

Lokacija: Istra - miren kraj z odličnimi prometnimi povezavami
Površina hiše: 147 m² bruto
Oddaljenost od morja: 4 km
Bazen: 24 m² s teraso za sončenje
Sobe: 3 spalnice
Kopalnice: 2 kopalnici + dodatno stranišče za goste
Poletna kuhinja in žar na dvorišču

Popolna razporeditev in udobje:
Ta privlačna hiša ponuja izjemno funkcionalen tloris z jasno ločenim dnevnim in spalnim delom. V enem krilu se nahaja prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, v drugem pa so tri udobne spalnice, vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico.

Velike steklene stene in številna okna ustvarjajo občutek povezanosti z naravo in zagotavljajo obilo dnevne svetlobe čez dan.
Dvorišče je v celoti ograjeno in urejeno, da se zagotovi maksimalna zasebnost. Ob bazenu s teraso za sončenje, na zadnji strani dvorišča, se nahaja pokrita letna kuhinja z žarom, idealna za tople večere in druženja z družino in prijatelji.

Dodatne prednosti:
Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena
Klimatska naprava v vseh sobah
Idealno za družinsko življenje ali turistični najem
Mirna lokacija s hitrim dostopom do vseh ugodnosti v Poreču

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Ne zamudite priložnosti za varno naložbo in sanjsko življenje le nekaj minut od morja.
Za več informacij in za dogovor o ogledu - kontaktirajte nas zdaj!

Valentina Čehić
Parentium nepremičnine
099/2070-888