



Koda :	01431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.10 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : **279.300 €**

V stavbi, kjer se kakovost sreča z eleganco, vas bo to stanovanje v prvem nadstropju očaralo na prvi pogled – dobesedno, saj njegova pokrita terasa iz dnevne sobe ponuja pogled na morje.

To skrbno zasnovano stanovanje, ki meri 72,81 m², je idealno za tiste, ki si želijo kombinacije sodobnega dizajna, funkcionalnosti in bližine obale. Stanovanje vključuje dve spalnici, moderno kopalnico, dodatno stranišče za goste in prostorno dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico.

Poseben poudarek je na dveh terasah – ena se razteza iz dnevnega prostora in ponuja neoviran pogled na morje, druga, bolj zasebna terasa, pa vodi iz ene od spalnic – idealna za mirna jutra ali večerno sprostitvev.

Stanovanje je opremljeno s talnim ogrevanjem, klimatsko napravo in lastnim parkirnim mestom ter ponuja udobje vse leto. Nahaja se na mirni lokaciji, 2,5 km od morja in v bližini vseh pomembnih ugodnosti. Gradnja naj bi bila končana do konca leta 2025, kar bo dovolj časa za prilagoditev notranjosti svojemu slogu.