PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01434
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišča :	180 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	485.000 €

V zelo zaželeni lokaciji, le nekaj korakov od morja, trgovin in prijetnih restavracij, se nahaja ta 120 m² velik stan v pritličju, ki navdušuje s prostornostjo, udobjem in brezčasno eleganco. Ob vstopu vas pozdravi prostoren predprostora, ki vodi v jedro doma – velik odprt dnevni prostor s sodobno kuhinjo in jedilnico, obsijan z naravno svetlobo zaradi velikih drsnih steklenih sten, ki se odpirajo proti pokriti terasi in zasebnemu vrtu. To zunanjo površino odlikuje jutranja kavica, popoldansko sproščanje ali večerni sprostitveni trenutki z družino in prijatelji.

Tri prostorne spalnice nudijo mir in zasebnost, sodobna kopalnica in dodatni gostinski WC pa funkcionalnost po vaših željah. Udobna shramba za perilo pomaga pri urejanju doma. Talno ogrevanje po celem stanovanju zagotavlja udobje skozi celo leto, klime pa prijetno temperaturo tudi v poletnih mesecih.

Lastni vhod nudi dodatno zasebnost, dve parkirni mesti pa skrbita za brezskrben vsakdan. Nepremičnina je trenutno v fazi «high-shell», kar bodočemu lastniku omogoča redko priložnost – možnost izbire lastne notranje opreme. Od izbire ploščic in parketa do morebitnih prilagoditev razporeditve prostorov – vse je mogoče oblikovati po lastnih željah. Ta stanovanje ni le nepremičnina – je dom z dušo, kjer je kakovost bivanja čutiti v vsakem kotičku. Popolna kombinacija mirnega družinskega okolja in bližine vseh storitev ga naredi idealnega za življenje ali kot luksuzno oddih.