PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01435
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	435.000 €

V mirnem delu Funtane, le 700 metrov od morja, se nahaja stanovanje, ki združuje sodoben dizajn in mediteranski čar. Na prvem nadstropju sodobne novogradnje se razprostira 115 m² bivalnega prostora, ki navdušuje s prostornostjo, svetlobo in pametno razporeditvijo – popolno za vse, ki iščejo kakovostno bivanje blizu morja, a hkrati želijo zasebnost in razgled.

Prostoren hodnik vodi v osrčje doma – odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Dve ločeni terasi, z izhodi iz dnevne in jedilne sobe, sta obrnjeni proti jugozahodu in ponujata obilico svetlobe ter čudovit pogled na staro mestno jedro in okolico. V toplih večerih terasa postane idealno mesto za sprostitev ali večerjo na prostem.

Stanovanje vključuje tri prostorne spalnice, sodobno kopalnico, dodatni gostinski WC ter funkcionalno pralnico. Talno ogrevanje in klimatska naprava zagotavljata udobje skozi vse leto. Velike drsne steklene stene omogočajo neprekinjeno povezanost notranjosti z zunanjim prostorom.

Stanovanje se prodaja v fazi "high shell", kar prihodnjemu lastniku omogoča redko priložnost – popolno prilagoditev notranjosti po lastnih željah, od izbire oblog do spremembe razporeda prostorov.

To ni le nepremičnina – to je življenjski slog, ki združuje urbani komfort in mediteranski mir na vrhunski lokaciji med starim mestnim jedrom in obalo.