PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01441
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	377 m2
Površina zemljišča :	974 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	2.520 €/m2

Ta čudovita novozgrajena vila se nahaja na robu istrske vasi nedaleč od Višnjana (7 km). Lokacija je zelo mirna in obdana z naravo, kar zagotavlja maksimalno zasebnost. Predviden dokončanje vselitve hiše je poletje 2025. Sestavljena je iz treh nadstropij: polklet, pritličja in prvega nadstropja. V polkleti se nahajajo garaža, strojnica bazena, tehnični prostor, stranišče in prostor namenjen biljardu, družabnemu prostoru, lahko pa se preuredi tudi v wellness prostor za savno ali fitnes. Notranje stopnice vodijo v pritličje. V pritličju je vhodna dvorana, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in stranišče za goste. Vse sobe imajo dostop do prostorne terase velikosti 34,03 m2 in vrta. V zgornjem nadstropju so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Ena soba ima tudi ložo, v kateri je mogoče namestiti jacuzzi za dve osebi, vse sobe pa imajo dostop do prostornega balkona velikosti 31,86 m2. Na vrtu so parkirna mesta, letna kuhinja velikosti 23,36 m2 z WC-jem in bazen velikosti 40 m2. Lokacija je idealna za tiste, ki si želijo biti stran od mestnega vrveža in hrupa, a hkrati blizu centra mesta (7 km).

Ogrevanje je regulirano talno preko klimatske naprave, hlajenje pa je prav tako preko klimatske naprave. Pripravljena je tudi za fotovoltaično elektrarno in ima polnilnico za električne avtomobile. Voda se segreva s toplotno črpalko. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo.

Cena hiše je 950.000 evrov + DDV 25 % (kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine)