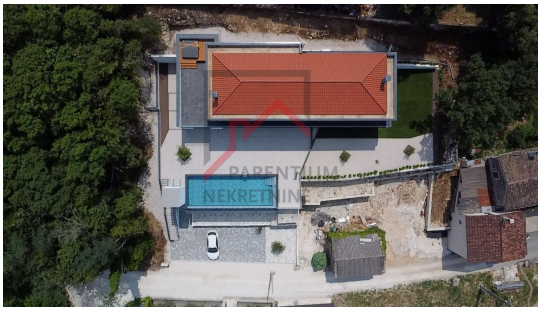
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01443
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišča :	1094 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	1.350.000 €

Istra, Vižinada

V občini Vižinada se naprodaj vila na robu gradbenega območja, na pobočju ob manjšem gozdičku. Njegova dvignjena lega ponuja čudovit razgled na morje in čudovite istrske vinograde ter oljčne nasade na tradicionalni istrski rdeči zemlji, v jasnih dneh pa tudi na italijansko obalo in luči Benetk.
Proti severu se pogled razteza do Julijskih Alp, ki pozimi ponujajo fantastičen pogled na zasnežene vrhove.

Hiša sodobne arhitekture se nahaja na gradbišču velikosti 1.094 m2. Parcela je v celoti opremljena s komunalnimi priključki.
Hiša Jet-line v izmeri 26x11 metrov v pritličju, neskončni bazen 12x4 m uporabne vodne površine. Pod bazenom se nahaja strojnica in shramba velikosti 20 m2. Posebnost te stavbe je dvigalo, ki služi za premagovanje višinske razlike od ceste do vhoda v hišo, ki znaša 7 metrov. Pred bazenom je 100 m2 tlakovane površine za sončenje. Hiša ima skupno neto bivalno površino 350 m2.
V pritličju osrednjega dela se nahaja velika odprta dnevna soba s kaminom in kuhinja, zastekljena z drsnimi stenami. Poleg tega se v pritličju nahaja soba s savno in straniščem za goste. En prostor je namenjen telovadnici, hiša pa ima večnamenski prostor, namenjen kinodvorani ali vinski kleti/igralnici.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Na zunanjem prostoru je zunanja poletna kuhinja z žarom.
Zgoraj so štiri spalnice z lastnimi kopalnicami. Vsaka spalnica ima velika drsna vrata, skozi katera se lahko uživa v edinstvenem razgledu, in dostop do skupne terase.
Značilnosti nepremičnine:
- neto bivalna površina 350 m2
- štiri parkirna mesta, ena polnilna postaja za električna vozila avtomobili
- zunanji neskončni bazen 48 m2
- zunanje stekleno dvigalo z višino dviga 7 m
- aluminijasto stavbno pohištvo, antracitna barva, dvižno-drsna skale
- talno ogrevanje v vseh prostorih s termoforjem črpalka z ločenim termostatom v vsaki soba
- klimatske naprave v vseh sobah
- enota za rekuperacijo toplote po vsej hiši
- jacuzzi na zunanji terasi in savna
- objekt, zasnovan za pet zvezdic in certifikat A+

Cena te nepremičnine je 1.350.000 evrov.