



<b>Koda :</b>	01444
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 260.000 €

Vrsar, Funtana

Vrsar, Funtana

V Funtani, majhnem istrskem mestecu ob morju in čudovitih plažah, se prodaja to čudovito opremljeno stanovanje.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in se razprostira na dveh nadstropjih, s skupno površino 75,70 m<sup>2</sup>.

Razporeditev sobe:

Spodnje nadstropje je sestavljeno iz hodnika, kopalnice

Spalnica z galerijo – idealen kotiček za otroke, dodaten prostor za spanje ali igralnica

Prostorna, svetla dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, izhod na veliko pokrito teraso z jedilno mizo.

Praktično locirana shramba/shramba poleg kuhinje

V zgornjem nadstropju je velika spalnica z lastno kopalnico.

Dvorišče in dodatni objekti:

Del dvorišča, kjer se nahaja

vrtna lopa/orodjarna in shramba za dodatne predmete, za kolesa.

- Možnost ureditve prostora kot prostor za žar, vrt za sprostitev ali po lastnih željah

Parkirno mesto na dvorišču pripada stanovanju.

Stanovanje je v celoti klimatizirano (ogrevanje in hlajenje), prodaja se opremljeno in je takoj vseljivo!



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Odlična prilika!