



Koda :	01445
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišča :	2000 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.545.000 €

Poreč, okolica

V mirnem kraju nedaleč od Poreča se prodaja vila z bazenom.

Vila ima skupno površino 320 m².

Ta čudovita vila je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in mansarde.

V pritličju hiše se nahaja vhodna dvorana, garderoba, tehnični prostor, stranišče za goste, kuhinja odprtega tipa z jedilnico in dnevna soba. V pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico. Pritličje ima skupno površino 154 m².

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve dostop do 20 m² velike terase. Spalnice so velike 26 m², 18 m² in 24 m².

V mansardi, s površino 96 m², se nahaja še ena spalnica s kopalnico, TV soba in izhod na strešno teraso z odprtim pogledom na morje.

Vsi prostori so klimatizirani, s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke.

Bazen velikosti 15,5 x 5 m s prostornim prostorom za sončenje in zunanjo kuhinjo.

Ob hiši se nahaja pomožni objekt velikosti 70m², kjer je predvidena savna in popolnoma opremljena letna kuhinja z veliko mizo za 12 oseb.

Vila bo v celoti opremljena z italijanskim pohištvo.

Vila se nahaja na parceli velikosti 2000 m², okrašena z mediteranskim rastlinjem, s popolnim namakanjem in parkiriščem za 6 avtomobilov.

Vila je pripravljena za vselitev ali oddajo v najem kot 4-zvezdična nepremičnina.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Za već informacij nam pišite na:

info@parentium-nekretnine.com ali pokličite na 00385 98849768

Agentka: Martina Ritoša