



<b>Koda :</b>	01446
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1473 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m

**Cena :** 155 €/m<sup>2</sup>

Predstavljamo vam izjemno priložnost - prostorno in razkošno gradbeno zemljišče velikosti 1.473 m<sup>2</sup>, ki je idealno locirano za vašo bodočo hišo, vilo ali investicijski projekt.

**Ključne prednosti:**

Gradbeno zemljišče - popolnoma pripravljeno za gradnjo

Elektrika takoj do parcele - brez dodatnih zapletov

Voda bo kmalu prišla - infrastruktura je v zaključni fazi pripeljave

Čisto lastništvo 1/1 - pravno popolnoma urejeno, brez bremen

Urejen dostop do zemljišča - lahko dostopno

**Dodatna ugodnost:**

Na voljo je tudi še eno zemljišče velikosti 1.474 m<sup>2</sup>, tik ob zgoraj navedeni, kar vam daje možnost nakupa paketa v skupni velikosti 2.947 m<sup>2</sup> - idealno za večji projekt, deljivo parcelo ali dve hiši blizu narave.

Ne glede na to, ali iščete prostor za zasebni raj ali odlično investicijsko priložnost, to zemljišče ponuja redko videno kombinacijo velikosti, potenciala in pravne čistosti.

Lokacija ponuja mir, prostor in naravo, infrastruktura pa se bliža dokončanju. Idealno za tiste, ki pametno načrtujejo danes in ustvarjajo vrednost za jutri.

Ne zamudite priložnosti - zemljišča te kakovosti se redko pojavijo na trgu!

Za več informacij in za rezervacijo ogleda nas kontaktirajte še danes.